

RMK
rmk@rmk.ee

18.10.2023 nr 7-1/3650

Vihasoo küla Jõekalda kinnistu
detailplaneeringu kehtestamine

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et Kuusalu Vallavolikogu kehtestas 27.septembril 2023 otsusega nr 61 Teie naaberkinnistu Vihasoo küla Jõekalda kinnistu (42301:004:0409) detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 13 984 m² suuruse kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks elamumaaks ning elamule ning abihoonetele ehitusõiguse määramiseks. Juurdepääs kinnistule on kavandatud avaliku kasutusega Kasispea-Ilumäe teelt. Vastavalt üldplaneeringule asub planeeritav ala detailplaneeringu kohustusega alal, perspektiivsel tootmismaal ning põllumajandusmaal. Ehituskeeluvööndi osas asub kinnistu üldplaneeringu kohasel üldmaal. Kinnistu piirneb hoonestatud elamukrundiga (Karioja, 42301:004:0085) ning tootmismaa sihtotstarbega hoonestatud kinnistu (Kivitööstuse, 42301:001:0600). Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringut muutvana. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud asjaoluga, et planeeritav ala paikneb ajaloolise taluõue asukohas ning elamuala kavandamine korrastab keskkonna ja taastab ajaloolise asustusstruktuuri. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtult Keskkonnaameti, Muinsuskaitseameti, Päästeameti ning Transpordiametiga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Lisainfo tel 606 6379 või e-post kadi.raudla@kuusalu.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Terje Kraanvelt
Vallavanem

Maris Kirsimaa 600 0857